LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

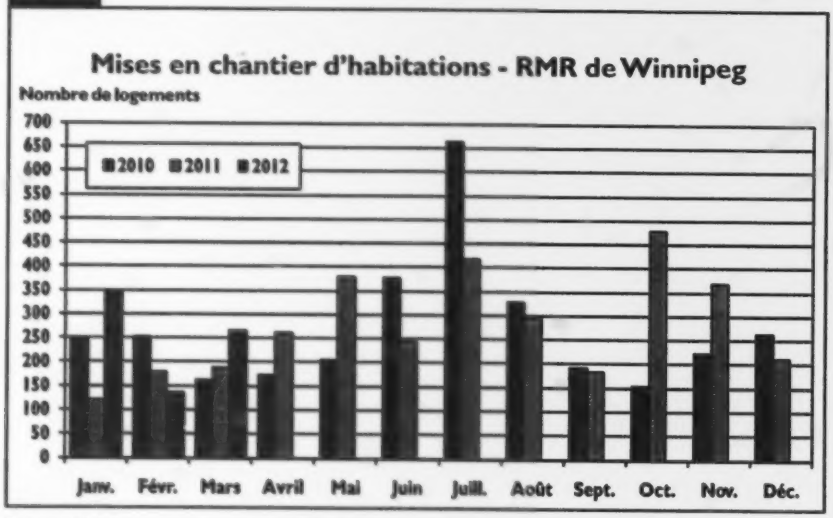
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en mars

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, 266 habitations ont été commencées en mars, comparativement à 188 à pareil mois l'an dernier, ce qui représente un bond de 41 %. La hausse observée sur le marché des collectifs a neutralisé la baisse subie du côté des maisons individuelles. Durant les trois premiers mois de l'année, 751 logements ont été mis en chantier, soit 53 % de plus que les 490 relevés au même trimestre en 2011.

En mars 2012, 130 maisons individuelles ont été commencées dans la RMR de Winnipeg; c'est 13 % de moins qu'à l'époque correspondante de l'an dernier. Malgré

Figure 1

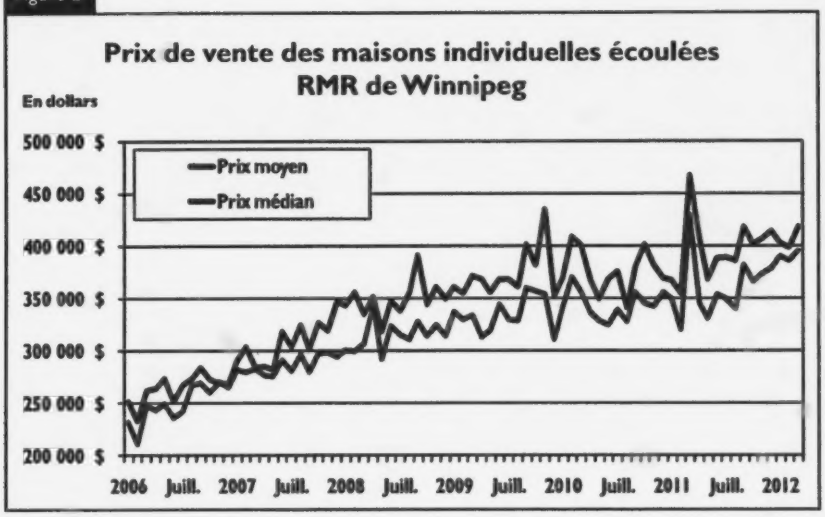


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

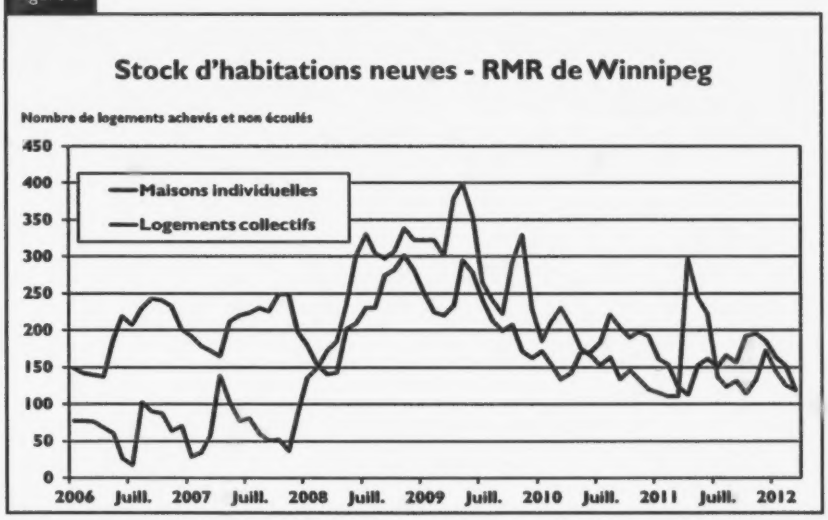
cette diminution, le nombre des mises en chantier de ce segment demeure proche de la moyenne sur cinq ans pour le mois de mars, qui est de 127. Grâce à la forte production enregistrée en janvier et février, le cumul trimestriel est monté à 393 et dépasse de 13 % celui de la même période en 2011. Ainsi, 1 239 maisons individuelles étaient en construction à la fin de mars 2012; c'est 16 % de plus qu'un an auparavant et le total le plus élevé depuis 1989.

En mars, 36 maisons individuelles ont été achevées dans la RMR, ou 16 % de moins qu'un an auparavant. Malgré cette baisse, le nombre d'unités achevées pendant les trois premiers mois de 2012 s'élève à 155 et dépasse de 8 % celui du premier trimestre de 2011. En mars, il s'est écoulé trois maisons individuelles de moins qu'il y a un an, soit 70. Par contre, d'une année sur l'autre, le nombre d'unités écoulées s'est accru de 4 % pour atteindre 221 au premier trimestre. Depuis le début de 2012, ce nombre dépasse chaque mois celui des unités terminées, de sorte que le stock de maisons individuelles achevées mais inoccupées était descendu à 118 à la fin de mars; ce chiffre représente une baisse de 4 % en glissement annuel et de 40 % par rapport à la moyenne sur cinq ans, qui est de 198 unités. En ajoutant les maisons achevées mais inoccupées à celles qui sont en construction, on obtient une offre totale de 1 357 unités à la fin mars, supérieure de 14 % à celle du même mois en 2011. Basée sur le rythme d'écoulement moyen du présent semestre, la durée de cette offre est de 11 mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues en mars dans la RMR de Winnipeg était de 418 066 $; c'est de 10 % de moins que le montant relevé au même mois en 2011. Il importe de noter que le prix moyen de mars 2011, 466 696 $, était le plus haut jamais enregistré à cause, surtout, de la répartition des ventes, 49 % d'entre elles étant constituées de maisons valant plus de 450 000 $. Le prix moyen des propriétés vendues pendant les trois premiers mois de 2012 est de 406 716 $ et dépasse de 2 % celui du premier trimestre de l'an dernier.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 136 unités ont été commencées en mars 2012, contre 39 un an plus tôt. Le cumul trimestriel s'élève à 358 dans ce segment et est deux fois et demie supérieur aux 142 unités mises en chantier durant les trois premiers mois de 2011. Près de

Figure 3



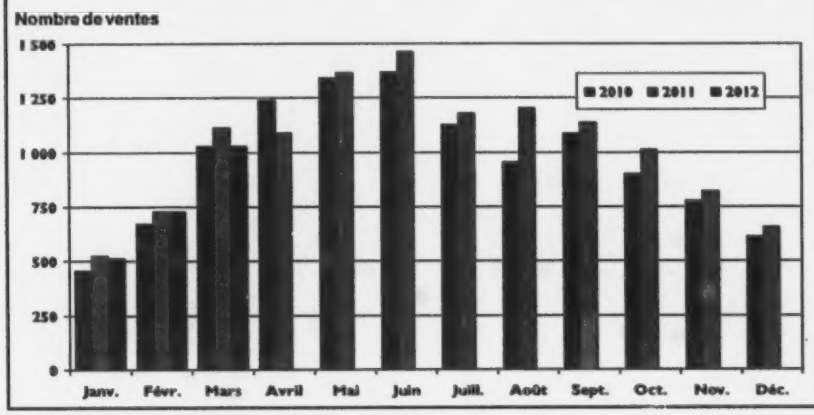
Source : SCHL

40 % des logements collectifs commencés depuis janvier sont destinés au marché locatif, vu le faible taux d'inoccupation qu'affiche ce marché à Winnipeg. Durant ces trois mois, il s'est commencé 26 jumelés, plus de deux fois le nombre enregistré au premier trimestre de 2011. La construction de maisons en rangée, pour sa part, a progressé de 8 % en glissement annuel pour atteindre 57 unités, tandis que le nombre des appartements mis en chantier a plus que triplé durant la même période. Cette forte activité a fait monter à 1 476 le total des logements collectifs en construction à la fin de mars 2012; c'est 7 % de plus que les 1 385 dénombrés un an auparavant.

En mars, 36 logements collectifs ont été achevés, soit plus de deux fois les 15 unités relevées à pareille époque en 2011. Pendant le premier trimestre de 2012, la construction de 157 logements de cette catégorie a été terminée, contre 28 pendant la période correspondante l'année précédente. En conséquence, le nombre de logements collectifs écoulés depuis le début de l'année a lui aussi augmenté; il a plus que quintuplé et s'est fixé à 197. Quant au stock de logements collectifs achevés et non écoulés, il comptait 118 unités à la fin de mars, soit sept de plus qu'il y a un an. En ajoutant ces dernières au nombre élevé de logements en construction, on obtient une offre totale, à la fin du premier trimestre, supérieure de 7 % à celle correspondante de 2011. Basée sur le rythme d'écoulement moyen du présent semestre, la durée de cette offre est de 15 mois.

Figure 4

Ventes de logements existants - RMR de Winnipeg



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Repli des ventes au début de 2012

Après s'être accrues d'une année sur l'autre durant les deux derniers trimestres de 2011, les ventes d'habitations existantes ont ralenti au premier trimestre 2012 : elles se sont chiffrées à 2 276, ce qui constitue un repli de 4 % en glissement annuel en regard du total équivalent de l'année précédente. Toutefois, le premier trimestre de 2011 aurait été difficile à battre, puisqu'il avait enregistré les meilleurs résultats pour cette période de l'année depuis 1987. Si les ventes ont fléchi, le nombre de nouvelles inscriptions durant le premier trimestre est resté à peu près le même qu'un an auparavant. En conséquence, le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions a légèrement diminué; il est descendu de 65 à 63 %, signe que le marché demeure tout de même favorable aux vendeurs.

La moyenne trimestrielle des inscriptions courantes a reculé de 2 % comparativement aux trois premiers mois de 2011. Cependant, comme les ventes ont diminué plus rapidement, le rapport ventes-inscriptions courantes, qui était de 81 % il y a un an, est descendu à 79 % au premier trimestre. Cela s'est traduit par une progression des prix plus modérée. En effet, le prix moyen s'est établi à 246 334 $ pour les mois de janvier à mars 2012, en hausse de 4,8 % en glissement annuel. En comparaison, l'augmentation du premier trimestre de 2011 par rapport à la période correspondante en 2010 avait été de 6,6 %.

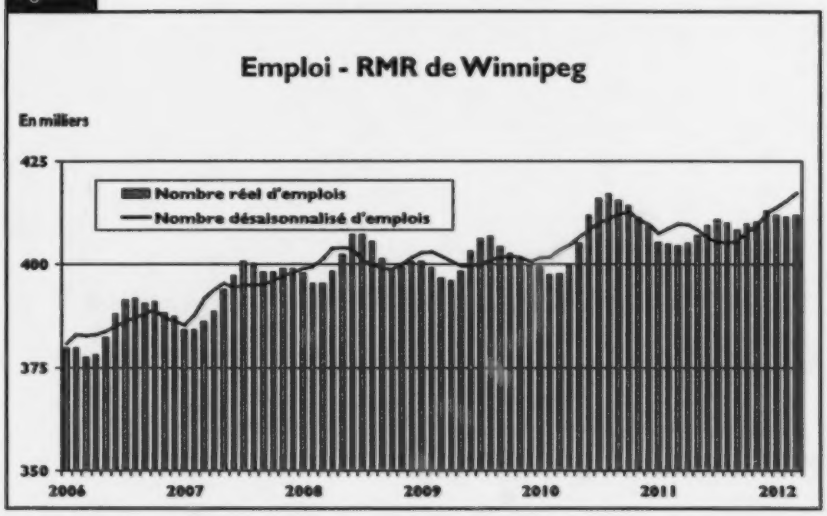
Économie

Reprise de la création d'emplois au premier trimestre

Après avoir peu changé en 2011, le nombre des emplois s'est remis à croître dans la RMR de Winnipeg au premier trimestre de 2012; il a connu une hausse de 1,8 % en glissement annuel, soit l'équivalent de 7 300 postes. Les emplois à plein temps ont continué à gagner du terrain par rapport aux emplois à temps partiel, comme l'an passé : les 7 700 postes créés depuis le début de 2012 sont tous à temps plein et compensent la perte de 400 emplois à temps partiel. La majeure partie des gains a été enregistrée dans les secteurs des services, de l'administration publique et de l'agriculture.

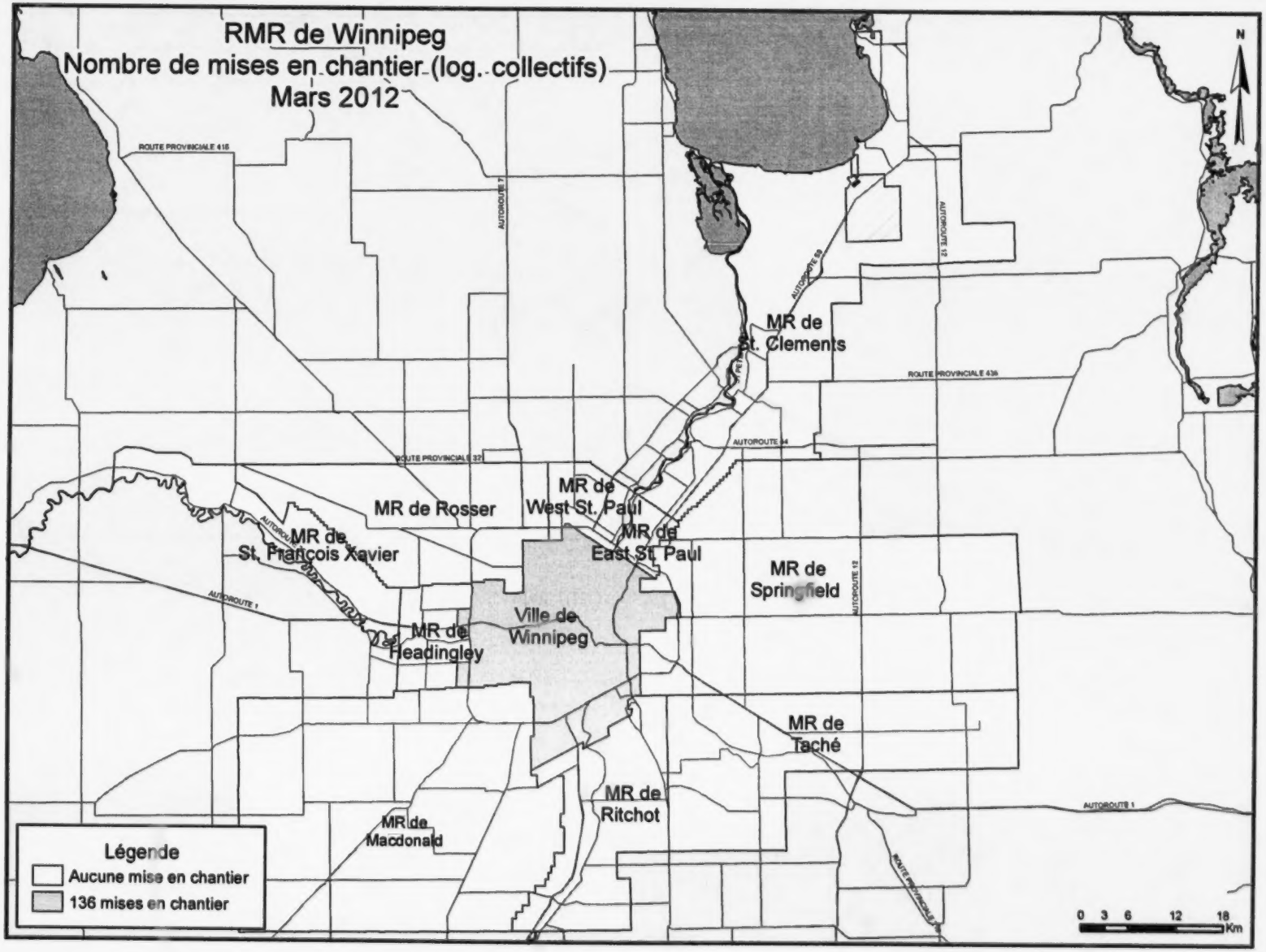
La population active de Winnipeg s'est accrue de 1,9 % au premier trimestre de 2012, comparativement à la même période en 2011. Comme cette croissance dépassait légèrement celle de l'emploi, le taux de chômage est monté, en glissement annuel, de 5,7 à 5,9 %. Les emplois créés durant le premier trimestre sont à plein temps, nous l'avons signalé, et ils sont concentrés dans le secteur des services, où la rémunération est relativement faible. Aussi la rémunération hebdomadaire moyenne n'a connu, ce trimestre, qu'une modeste augmentation de 1,2 % par rapport aux trois premiers mois de 2011.

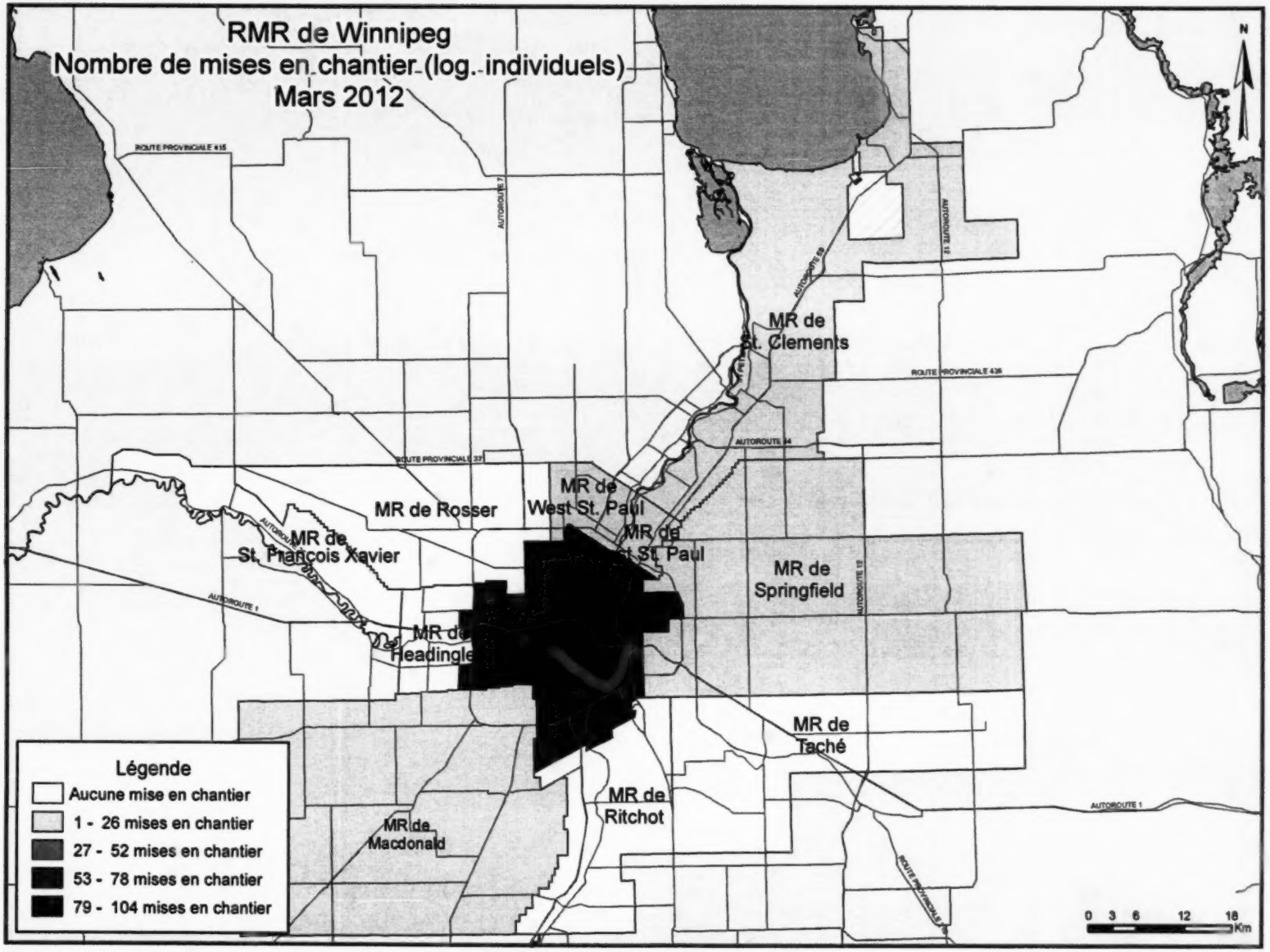
Figure 5

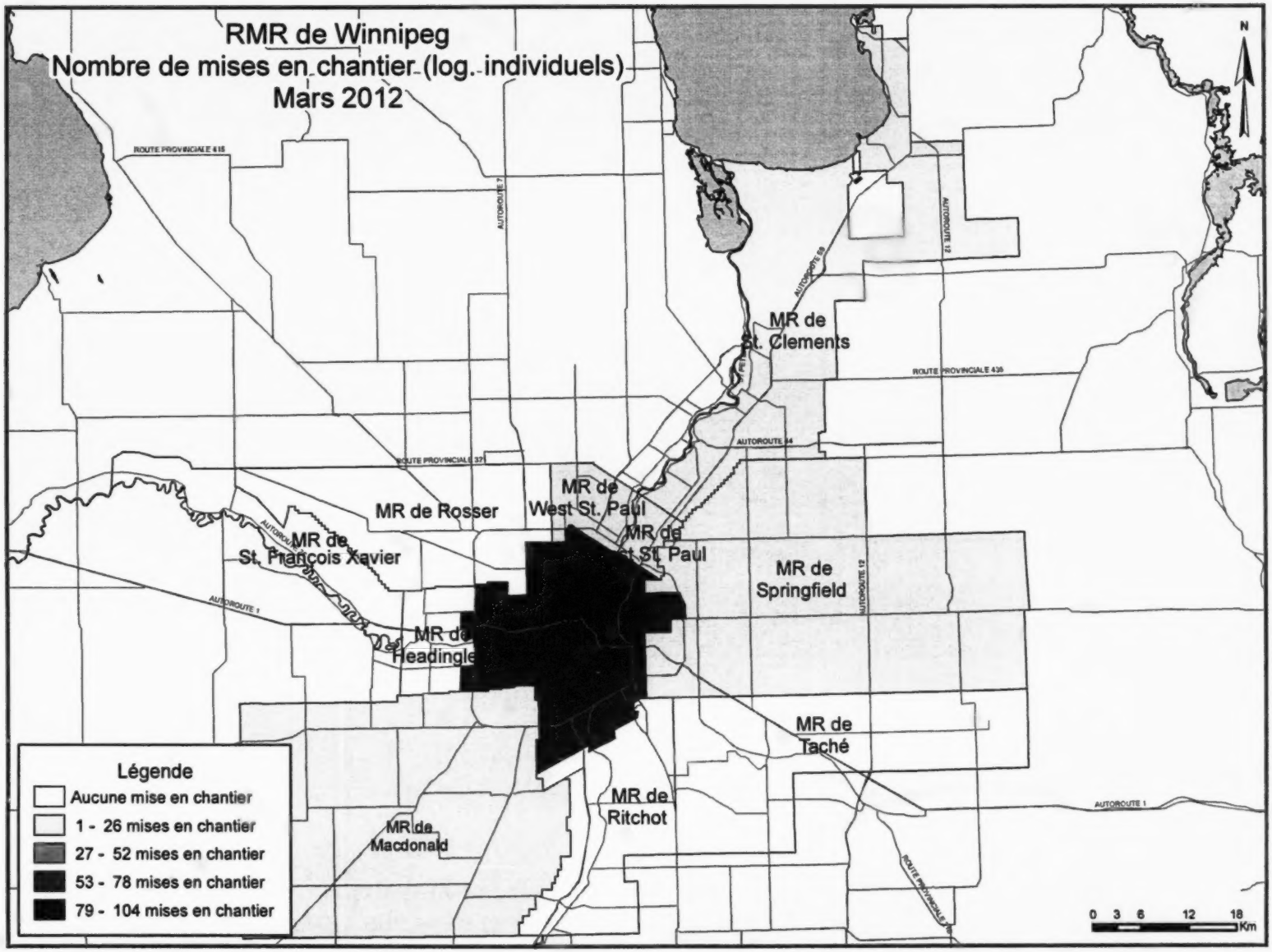


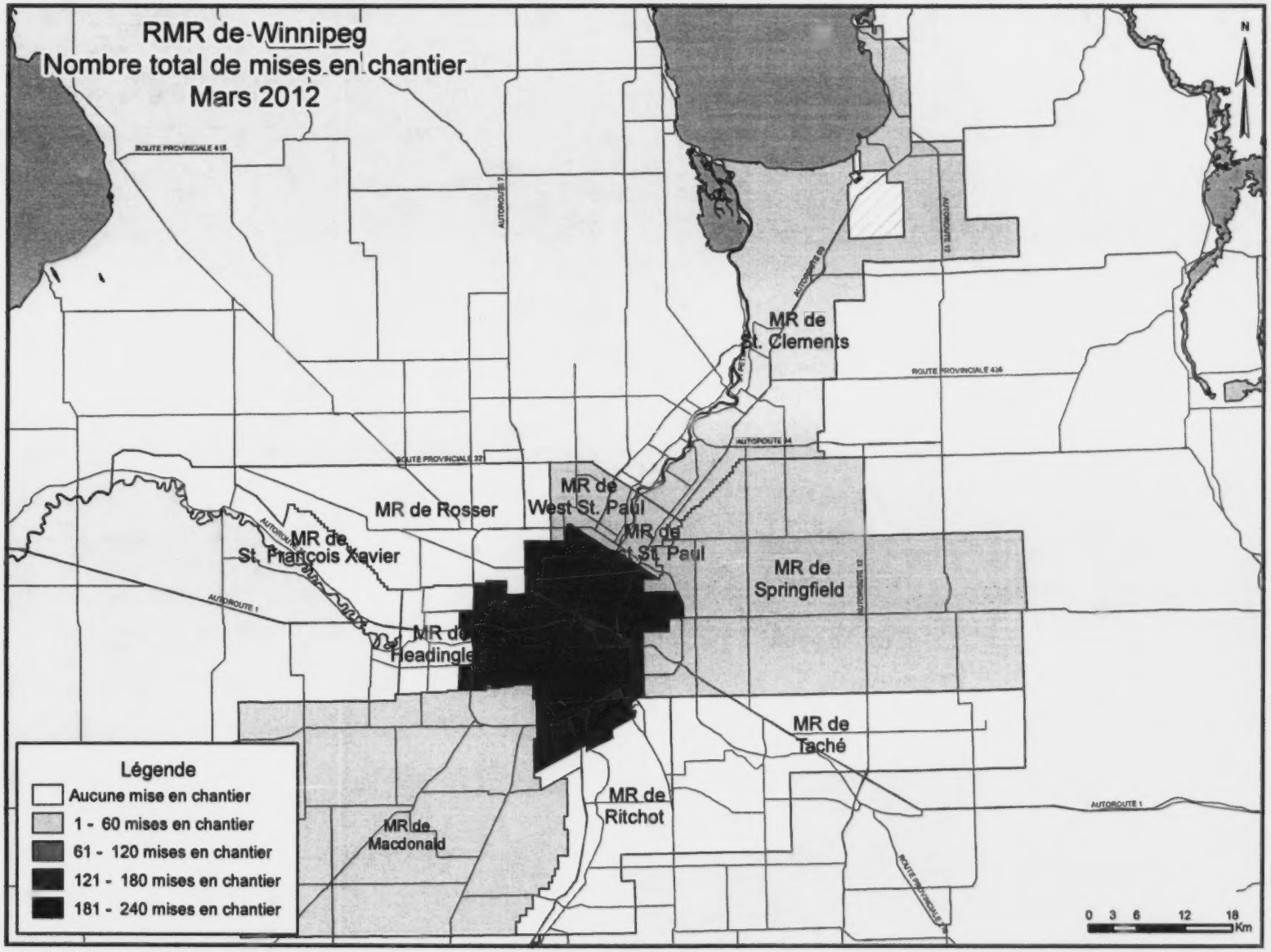
Source : Statistique Canada

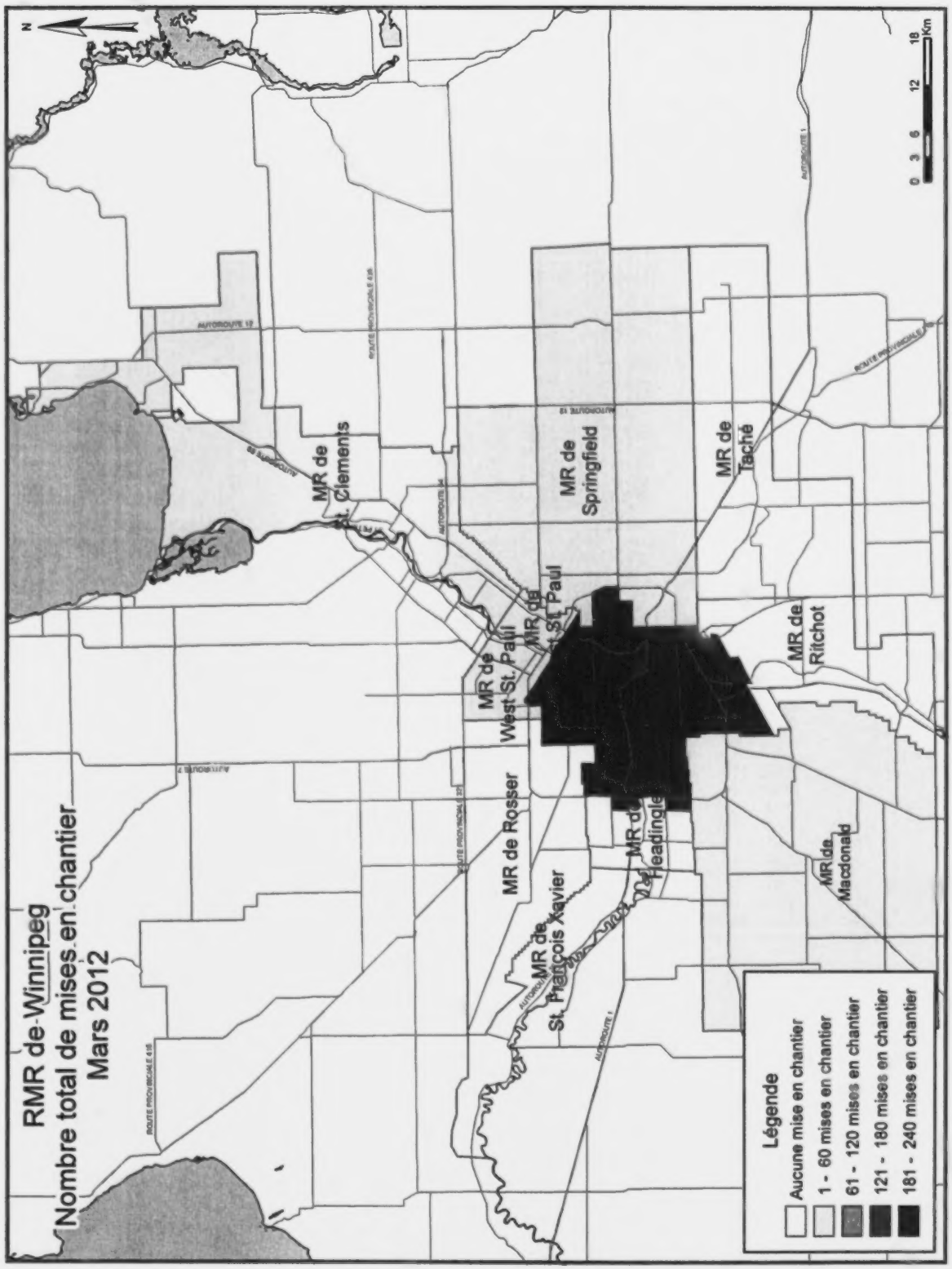
Au cours du dernier trimestre de 2011, le Manitoba a accueilli 3 652 immigrants internationaux, soit 5 % de plus que durant les trois derniers mois de 2010. Ces gains ont toutefois été neutralisés par les pertes de la migration interprovinciale : au quatrième trimestre de 2011, les pertes nettes à ce chapitre ont été plus de quatre fois supérieures à celles de l'année précédente et se sont chiffrées à 1 004 personnes, contre 233 au dernier trimestre de 2010. Le bilan migratoire total des trois derniers mois de 2011 est de 2 319 personnes, ce qui représente une diminution de 1 % en glissement annuel. À l'échelle provinciale, le solde migratoire s'établit à 9 948 personnes en 2011 et accuse un repli de 9 % par rapport à l'année précédente.

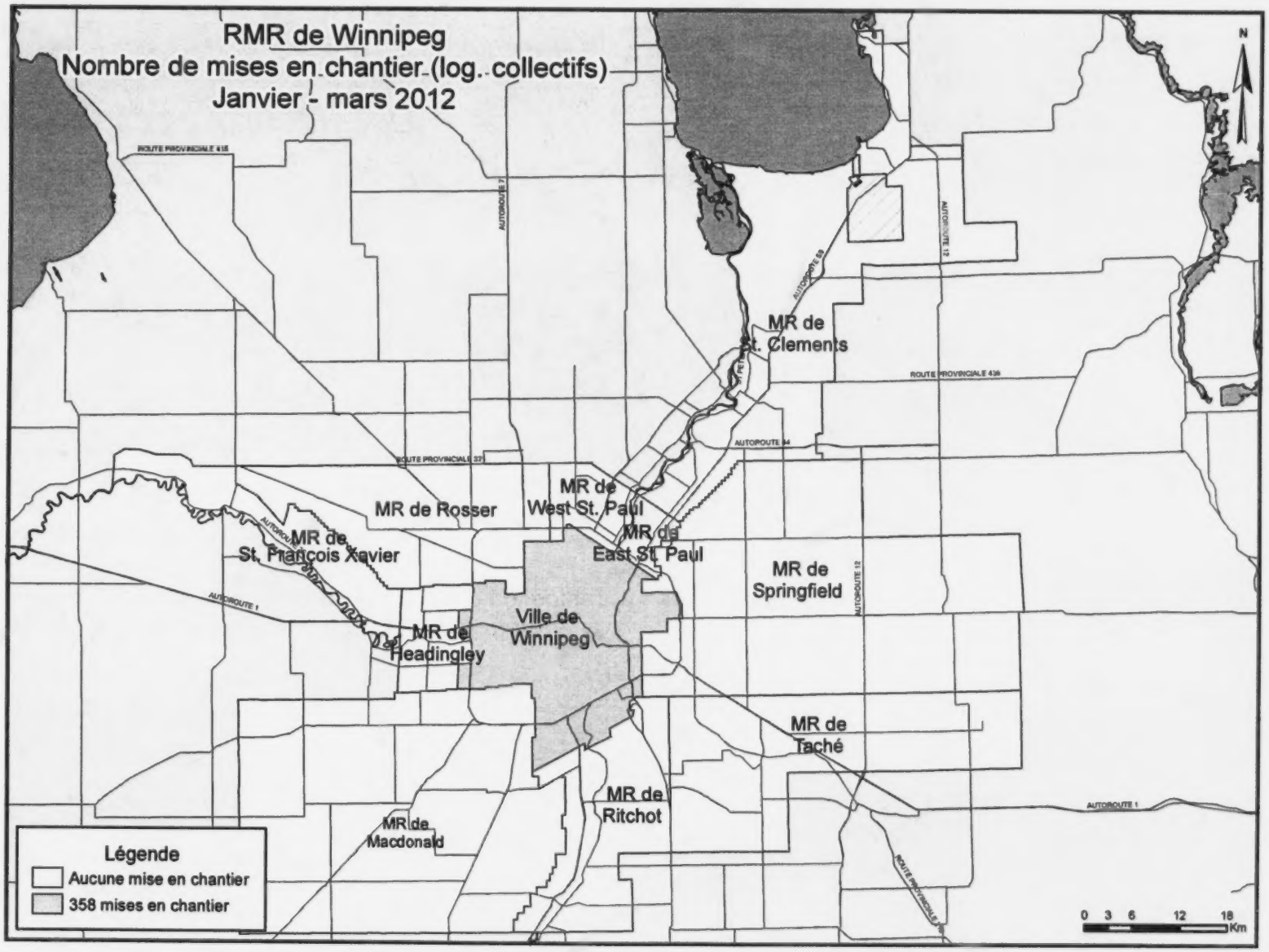

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2012
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 439
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 237
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 13
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
136 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

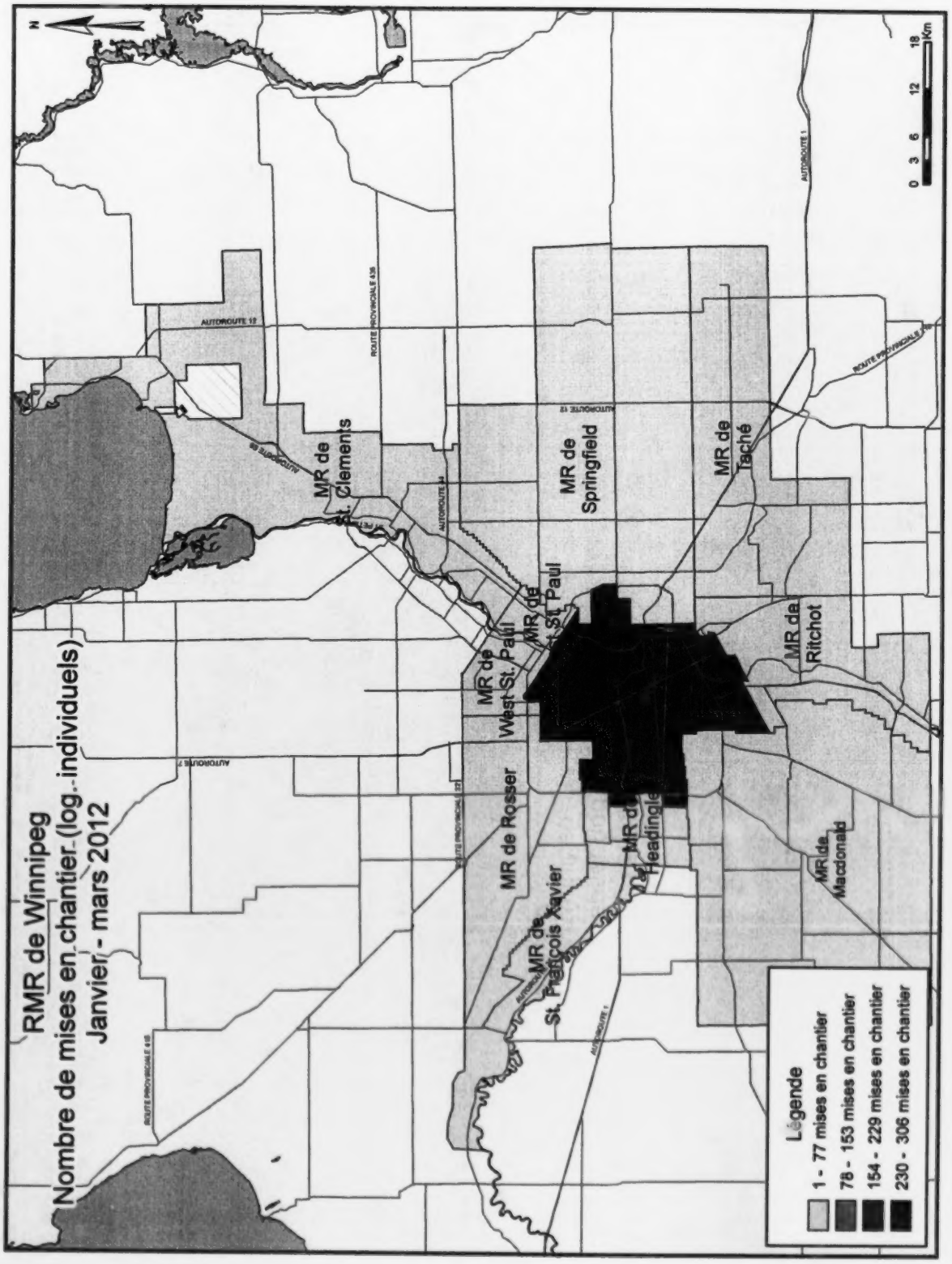

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2012
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 336
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 331
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 59
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 206
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 52 mises en chantier
53 - 78 mises en chantier
79 - 104 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

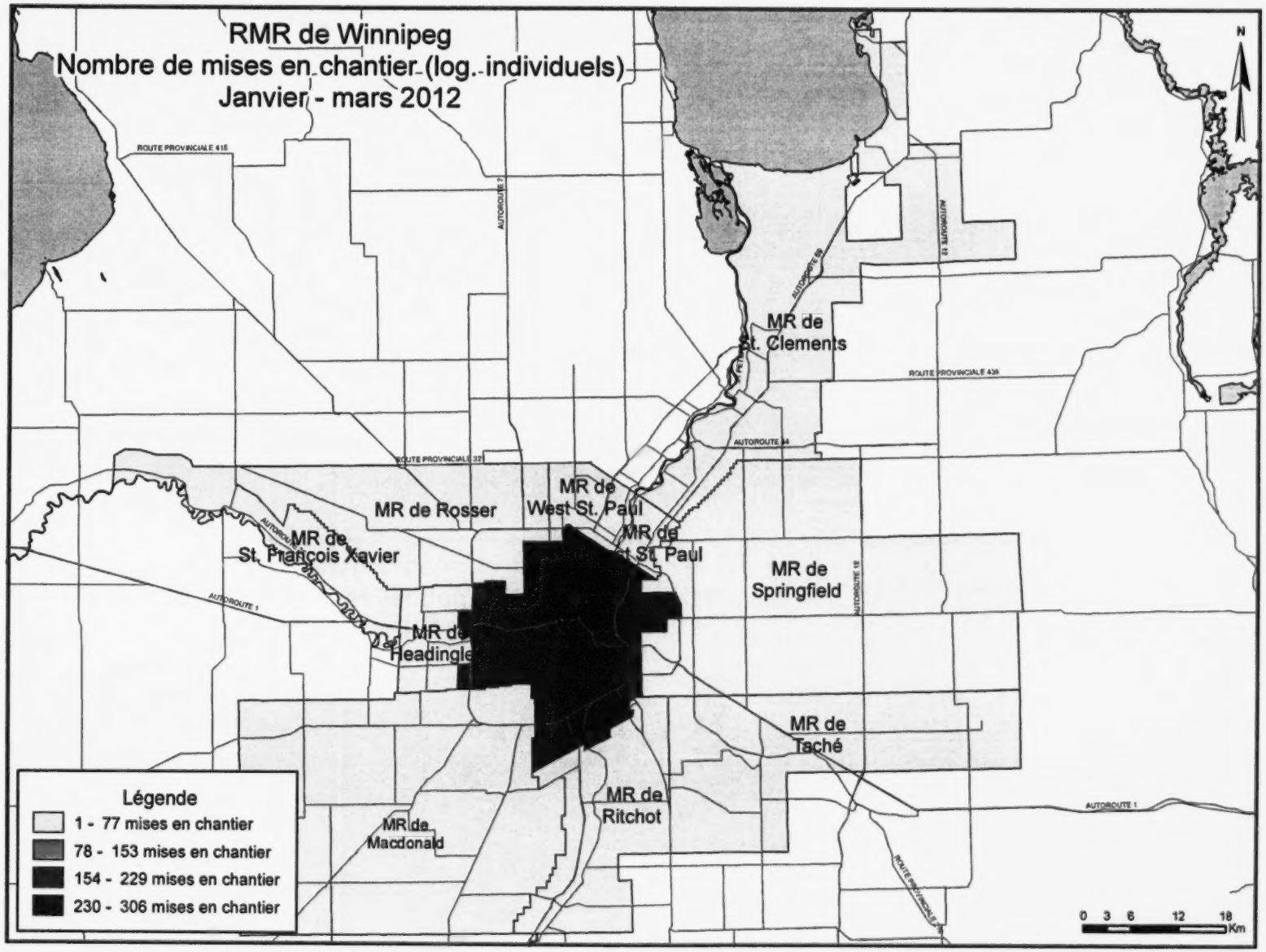

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2012
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 439
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 237
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
AUTOROUTE 1
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 330
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 52 mises en chantier
53 - 78 mises en chantier
79 - 104 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

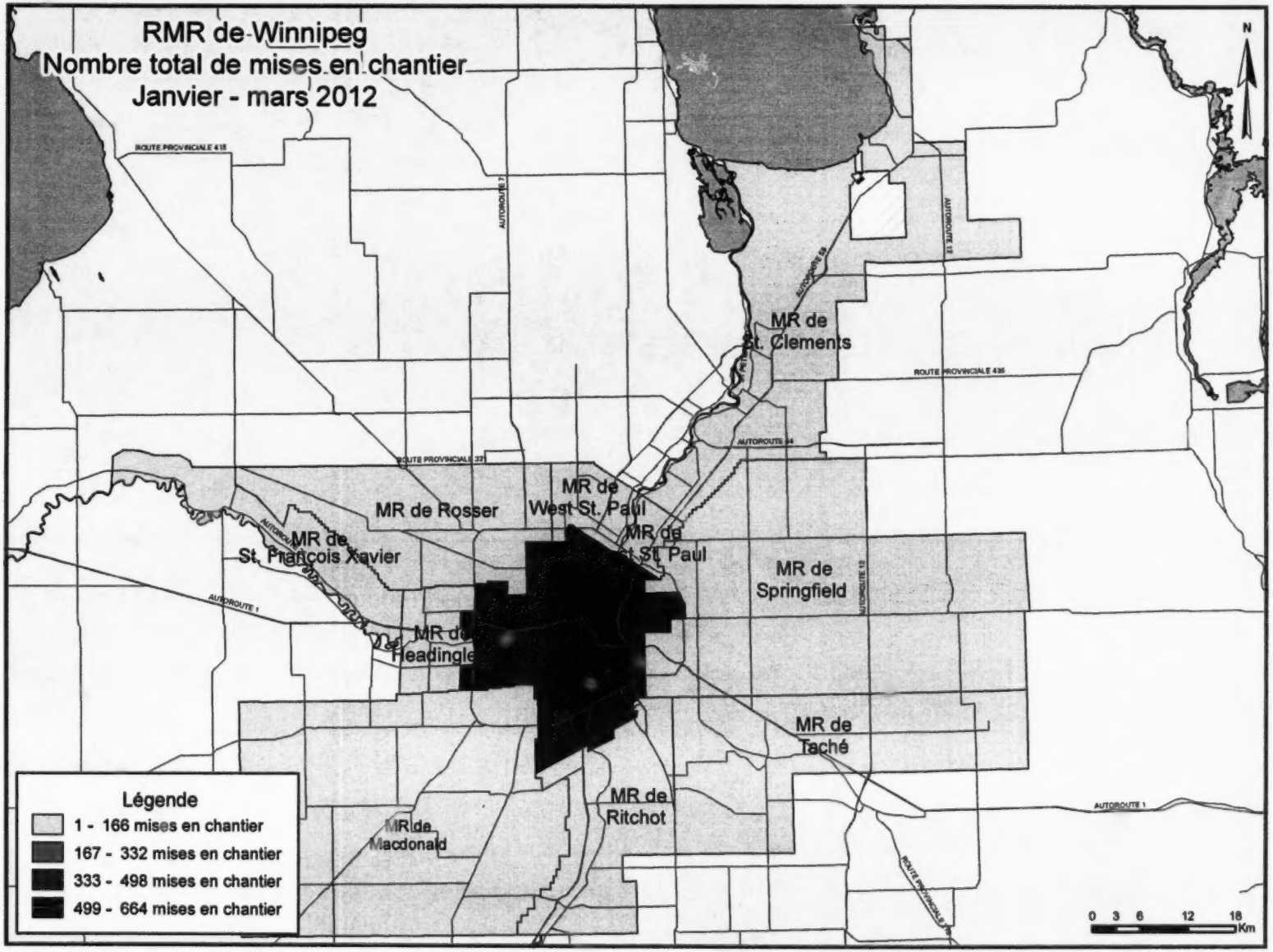

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mars 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 60 mises en chantier
61 - 120 mises en chantier
121 - 180 mises en chantier
181 - 240 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km

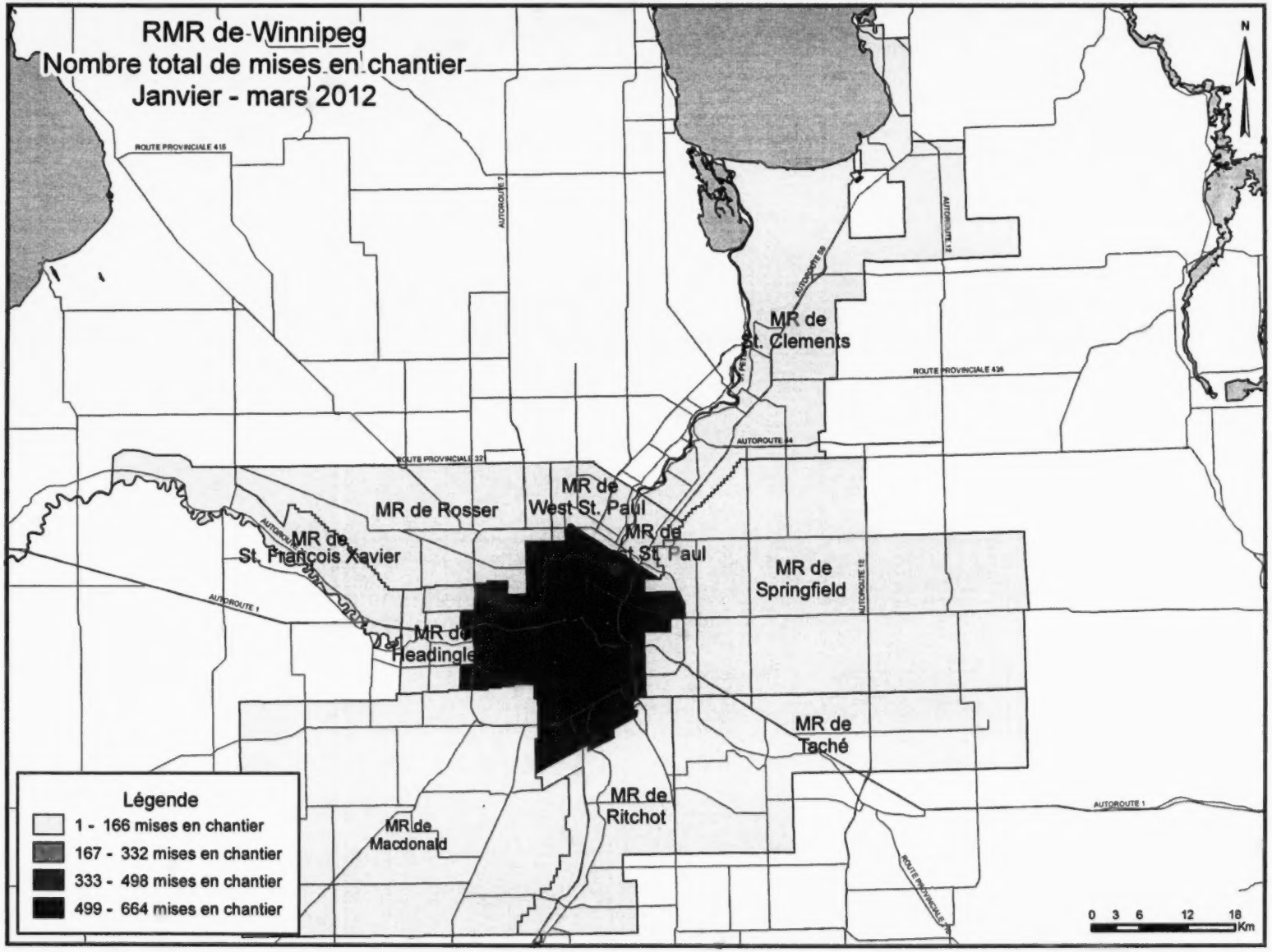

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mars 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 60 mises en chantier
61 - 120 mises en chantier
121 - 180 mises en chantier
181 - 240 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 9B
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
Légende
Aucune mise en chantier
358 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
1 - 77 mises en chantier
78 - 153 mises en chantier
154 - 229 mises en chantier
230 - 306 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 13
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 439
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 18
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 238
Légende
1 - 77 mises en chantier
78 - 153 mises en chantier
154 - 229 mises en chantier
230 - 306 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
ROUTE PROVINCIALE 418
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 15
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 331
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 59
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 238
Légende
1 - 166 mises en chantier
167 - 332 mises en chantier
333 - 498 mises en chantier
499 - 664 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 439
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 327
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 18
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 2
Légende
1 - 166 mises en chantier
167 - 332 mises en chantier
333 - 498 mises en chantier
499 - 664 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	128	2	0	2	12	84	0	38	266
Mars 2011	148	4	0	1	35	0	0	0	188
Variation en %	-13.5	-50.0	s.o.	100.0	-65.7	s.o.	s.o.	s.o.	41.5
Cumul 2012	391	16	0	2	67	140	0	135	751
Cumul 2011	343	10	4	5	46	48	3	31	490
Variation en %	14.0	60.0	-100.0	-60.0	45.7	191.7	-100.0	335.5	53.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	1 229	24	0	9	155	467	21	810	2 715
Mars 2011	1 054	16	4	14	111	386	13	855	2 453
Variation en %	16.6	50.0	-100.0	-35.7	39.6	21.0	61.5	-5.3	10.7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	34	0	0	2	4	0	32	0	72
Mars 2011	40	2	0	3	13	0	0	0	58
Variation en %	-15.0	-100.0	s.o.	-33.3	-69.2	s.o.	s.o.	s.o.	24.1
Cumul 2012	151	0	0	4	26	76	55	0	312
Cumul 2011	135	2	0	8	26	0	0	0	171
Variation en %	11.9	-100.0	s.o.	-50.0	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	82.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	111	4	0	7	7	40	11	56	236
Mars 2011	114	3	0	9	11	96	0	1	234
Variation en %	-2.6	33.3	s.o.	-22.2	-36.4	-58.3	s.o.	**	0.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	64	0	0	6	4	1	28	11	114
Mars 2011	72	0	0	1	14	1	0	0	88
Variation en %	-11.1	s.o.	s.o.	**	-71.4	0.0	s.o.	s.o.	29.5
Cumul 2012	212	3	0	9	29	93	43	29	418
Cumul 2011	207	2	0	5	31	4	0	0	249
Variation en %	2.4	50.0	s.o.	80.0	-6.5	**	s.o.	s.o.	67.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (Ville)									
Mars 2012	104	2	0	0	12	84	0	38	240
Mars 2011	131	4	0	0	35	0	0	0	170
East St. Paul (MR)									
Mars 2012	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Mars 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2011	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Taché (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2012	128	2	0	2	12	84	0	38	266
Mars 2011	148	4	0	1	35	0	0	0	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mars 2012	970	24	0	0	155	437	7	774	2 367
Mars 2011	832	10	4	2	109	386	0	855	2 198
East St. Paul (MR)									
Mars 2012	10	0	0	4	0	0	0	0	14
Mars 2011	18	0	0	4	0	0	0	0	22
Headingley (MR)									
Mars 2012	13	0	0	0	0	0	0	36	49
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Mars 2012	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Mars 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Ritchot (MR)									
Mars 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mars 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Rosser (MR)									
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Mars 2012	47	0	0	0	0	30	0	0	77
Mars 2011	44	0	0	0	0	0	0	0	44
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Mars 2012	73	0	0	5	0	0	0	0	78
Mars 2011	63	6	0	8	2	0	0	0	79
Taché (MR)									
Mars 2012	35	0	0	0	0	0	14	0	49
Mars 2011	39	0	0	0	0	0	13	0	52
West St. Paul (MR)									
Mars 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Mars 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Winnipeg (RMR)									
Mars 2012	1 229	24	0	9	155	467	21	810	2 715
Mars 2011	1 054	16	4	14	111	386	13	855	2 453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2012	19	0	0	0	4	0	32	0	55
Mars 2011	27	0	0	2	13	0	0	0	42
East St. Paul (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2012	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Taché (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mars 2012	34	0	0	2	4	0	32	0	72
Mars 2011	40	2	0	3	13	0	0	0	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2012	99	4	0	0	6	39	8	51	207
Mars 2011	96	0	0	2	10	92	0	1	201
East St. Paul (MR)									
Mars 2012	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Mars 2011	0	0	0	4	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Mars 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2012	4	0	0	5	0	0	0	5	14
Mars 2011	7	1	0	2	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Mars 2012	1	0	0	0	1	0	3	0	5
Mars 2011	0	0	0	0	1	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Mars 2012	111	4	0	7	7	40	11	56	236
Mars 2011	114	3	0	9	11	96	0	1	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mars 2012	44	0	0	0	4	0	28	10	86
Mars 2011	52	0	0	0	14	1	0	0	67
East St. Paul (MR)									
Mars 2012	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Mars 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mars 2012	9	0	0	4	0	0	0	1	14
Mars 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Taché (MR)									
Mars 2012	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Mars 2012	64	0	0	6	4	1	28	11	114
Mars 2011	72	0	0	1	14	1	0	0	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres*	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	104	131	2	4	12	35	122	0	240	170	41,2
East St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Ritchot (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Taché (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	130	149	2	4	12	35	122	0	266	188	41,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	306	287	26	6	57	50	275	79	664	422	57,3
East St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
MacDonald (MR)	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Ritchot (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	34	24	0	4	0	0	0	0	34	28	21,4
Taché (MR)	2	8	0	0	0	3	0	0	2	11	-81,8
West St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	393	348	26	10	57	53	275	79	751	490	53,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Winnipeg (ville)	12	35	0	0	84	0	38	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	35	0	0	84	0	38	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	57	50	0	0	140	48	135	31
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	57	50	0	3	140	48	135	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Winnipeg (ville)	106	135	96	35	38	0	240	170
East St. Paul (MR)	1	0	2	0	0	0	3	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	12	6	0	0	0	0	12	6
Ritchot (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	7	7	0	1	0	0	7	8
Taché (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Winnipeg (RMR)	130	152	98	36	38	0	264	188

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	322	296	207	95	135	31	664	422
East St. Paul (MR)	4	2	2	2	0	0	6	4
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
MacDonald (MR)	21	9	0	1	0	0	21	10
Ritchot (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	10	9	0	0	0	0	10	9
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	34	27	0	1	0	0	34	28
Taché (MR)	2	8	0	0	0	3	2	11
West St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Winnipeg (RMR)	407	357	209	99	135	34	751	490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	19	29	0	2	36	11	0	0	55	42	31,0
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Ritchot (MR)	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Taché (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	36	53	0	4	36	11	0	0	72	58	24,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	106	84	4	4	77	22	76	0	263	110	139,1
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
MacDonald (MR)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Ritchot (MR)	6	7	0	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	20	19	0	0	0	0	0	0	20	19	5,3
Taché (MR)	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
West St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Winnipeg (RMR)	155	143	4	6	77	22	76	0	312	171	82,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Winnipeg (ville)	4	11	32	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	4	11	32	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	22	22	55	0	76	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	22	22	55	0	76	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Winnipeg (ville)	19	27	4	15	32	0	55	42
East St. Paul (MR)	0	0	0	1	0	0	0	1
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Ritchot (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	3	2	0	0	0	6	3
Taché (MR)	2	6	0	0	0	0	2	6
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	34	42	6	16	32	0	72	58

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	106	81	102	29	55	0	263	110
East St. Paul (MR)	0	1	0	1	0	0	0	2
Headingley (MR)	2	2	0	1	0	0	2	3
MacDonald (MR)	6	6	0	2	0	0	6	8
Ritchot (MR)	6	9	0	0	0	0	6	9
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	16	18	4	1	0	0	20	19
Taché (MR)	4	14	0	0	0	0	4	14
West St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
Winnipeg (RMR)	151	137	106	34	55	0	312	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mars 2012	9	22,5	6	15,0	2	5,0	8	20,0	15	37,5	40	424 020	430 355
Mars 2011	7	13,7	11	21,6	7	13,7	2	3,9	24	47,1	51	412 212	464 872
Cumul 2012	32	23,2	22	15,9	19	13,8	22	15,9	43	31,2	138	391 250	408 266
Cumul 2011	29	22,5	32	24,8	22	17,1	6	4,7	40	31,0	129	361 000	407 974
East St. Paul (MR)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Headingley (MR)													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
MacDonald (MR)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2011	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2011	4	30,8	5	38,5	2	15,4	0	0,0	2	15,4	13	302 728	330 258
Ritchot (MR)													
Mars 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	4	66,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Rosser (MR)													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Springfield (MR)													
Mars 2012	4	36,4	3	27,3	3	27,3	0	0,0	1	9,1	11	342 900	348 169
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Cumul 2012	5	23,8	5	23,8	5	23,8	3	14,3	3	14,3	21	355 680	373 897
Cumul 2011	0	0,0	2	14,3	7	50,0	1	7,1	4	28,6	14	388 191	402 354
Taché (MR)													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mars 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2011	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	–	–
West St. Paul (MR)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	–	–
Winnipeg (RMR)													
Mars 2012	13	22,4	10	17,2	7	12,1	9	15,5	19	32,8	58	394 900	418 066
Mars 2011	9	14,3	11	17,5	10	15,9	2	3,2	31	49,2	63	430 000	466 696
Cumul 2012	37	20,6	31	17,2	30	16,7	27	15,0	55	30,6	180	389 450	406 716
Cumul 2011	40	22,0	45	24,7	35	19,2	10	5,5	52	28,6	182	359 450	399 247

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2012

Sous-marché	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	430 355	464 872	-7,4	408 266	407 974	0,1
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	330 258	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	348 169	--	s.o.	373 897	402 354	-7,1
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (CMR)	418 066	466 696	-10,4	406 716	399 247	1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mars 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	525	14,9	1 065	981	1 401	76,0	229 715	7,8	233 011
	Février	730	8,8	1 022	1 183	1 472	69,4	228 180	6,0	234 767
	Mars	1 112	8,0	1 032	1 412	1 308	78,9	241 955	6,5	237 876
	Avril	1 091	-12,2	968	1 597	1 300	74,5	240 655	1,7	228 144
	Mai	1 366	1,8	947	2 055	1 330	71,2	248 547	4,6	234 234
	Juin	1 462	6,8	975	1 736	1 294	75,3	243 976	4,5	236 915
	Juillet	1 179	4,6	1 010	1 532	1 378	73,3	238 258	5,8	237 986
	Août	1 205	26,2	989	1 616	1 380	71,7	236 307	6,2	238 898
	Septembre	1 137	4,5	1 023	1 560	1 362	75,1	237 421	6,7	241 676
	Octobre	1 011	12,2	1 067	1 262	1 371	77,8	244 506	6,6	241 536
	Novembre	822	5,8	1 028	919	1 341	76,7	236 127	4,1	244 235
	Décembre	657	7,2	1 171	532	1 449	80,8	268 977	12,5	280 709
2012	Janvier	516	-1,7	997	942	1 324	75,3	237 832	3,5	242 218
	Février	731	0,1	983	1 150	1 370	71,8	250 754	9,9	254 984
	Mars	1 029	-7,5	1 011	1 482	1 395	72,5	247 459	2,3	246 745
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	2 367	9,7		3 576			234 992	6,6	
	T1 2012	2 276	-3,8		3 574			246 334	4,8	
	Cumul 2011	2 367	9,7		3 576			234 992	6,6	
	Cumul 2012	2 276	-3,8		3 574			246 334	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29	126,3	118,3	413	5,7	69,7	787
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24		119,2	417	5,8	70,3	780
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64193_2012_M04

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64193_2012_M04